

深圳国际仲裁院喀什分院装修项目需求

一、项目基本信息

- 1、项目名称：深圳国际仲裁院喀什分院装修项目。
- 2、工程地点：新疆喀什市喀什经济开发区深喀大道八号深圳城三号楼 18 楼东侧。
- 3、工程面积：321.99 平方米。
- 4、项目性质：室内改造、装修、智能化及暖通系统升级。

二、工程范围：

（一）拆除工程

本项目为综合性改造工程，具体施工范围包括但不限于以下内容：

1. 拆除指定区域的非承重隔墙、天花吊顶、地面地毯。
2. 拆除原展厅广告设施。
3. 拆除现有的摄像头、拾音器等安防设备，并妥善保管，以备后期利旧恢复安装。

（二）隔墙与格局改造

1. 办公室扩展：扩展原有单人办公室及多人办公室，涉及墙体拆除与新建，以增加使用面积。
2. 新增功能间：新增多功能厅、储物间、多功能设备间、茶水间及设备间，包括所有隔墙、门窗的施工。拆除单人办公室室隔墙、天花、地面地毯等，重新装修墙体，吊顶，地面地毯

（三）装修装饰工程

1. 天花工程：所有改造及新增区域重新制作吊顶（材质需符合效果图及规范要求）

2. 墙体工程：所有新建墙体先进行腻子打底，原有墙面铲除墙皮，并重新进行腻子打底后进行乳胶漆和饰面板等层装饰。

3. 地面工程：办公室、多功能厅等区域铺设新地毯。原展厅区域拆除地毯后，铺设米黄色大理石。

4. 门窗工程：更换新套装门及配套门禁系统。

（四）专项系统工程

1. 智能化与弱电系统：完成智能化设备（除 LED、扩音设备本身外）的综合布线、管线预埋及电源配置。负责利旧安防设备（摄像头、拾音器）的重新安装、调试，并确保与现有系统正常对接。

2. 暖通空调系统：新增全套水暖设备，以提高冬季室内办公温度。对原有空调系统新增两路铜管及相应出风口。对整体外机进行全面的维护、保养和清洗。

3. 广告标识系统：原展厅广告位改造，改为磁吸式广告。

三、对参与竞价公司的资质要求

投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的《营业执照》，经营范围包含建筑装饰装修、建筑工程施工等相关内容。

四、报价要求

1. 报价依据：报价必须严格按照招标方提供的《工程量清单》（附件）及《装修效果图》（附件 2）进行编制。

2. 报价范围：此报价为完成本项目所有工程范围的总价，包括但不限于：材料费、人工费、机械费、管理费、利润、措施费、税金以及、为完成本项目可能发生的所有风险、责任等全部费用。报价中应明确主要材料的品牌、规格和型号。

3. 营业执照上传。

4. 所有提交材料需要统一制作为一个 PDF 上传。

五、联系人：李亚轩 13302318011。

六、报价时间：2025 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 11 日

附件 1：工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
墙体拆除				
1	轻钢龙骨墙及玻璃隔墙拆除	1. 轻钢龙骨隔墙拆除，拆除高度 3.66m 2. 墙体拆除范围内的玻璃隔墙、玻璃地弹门、铝合金门一并拆除 3. 墙面附着的装饰层、附着物一并拆除 4. 垃圾转运，外运，消纳	m2	230.64
2	木制屏风隔断拆除	1. 木制屏风隔断拆除，垃圾转运，外运，消纳	m2	4.55
3	石材吧台拆除	1. 石材吧台拆除，垃圾转运，外运，消纳	m	3.67

4	吧台、吊柜及地柜拆除	1. 吧台、吊柜及地柜拆除，垃圾转运，外运，消纳	m	4
5	所有柱子 40MM 窗套板拆除	1. 所有柱子 40MM 窗套板拆除，拆除后柱子需要腻子找平 2. 垃圾转运，外运，消纳	m2	17.09
6	建渣外运	1. 拆除后的垃圾外运 2. 运距约 35km 3. 消纳	项	1
原始地面拆除				
1	地毯拆除	1. 地毯拆除，垃圾转运，外运，消纳	m2	265.17
2	600*600 静电地板拆除	1. 防静电地板拆除，垃圾转运，外运，消纳	m2	3.12
原始吊顶拆除				

1	石膏板吊顶拆除	1. 龙骨及饰面种类: 石膏板吊顶拆除 2. 拆除建渣: 建渣外弃及运距包含在综合单价内, 不另行计算 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	268.58
2	石膏板吊顶及木饰面拆除木饰面厚度 40mm	1. 龙骨及饰面种类: 石膏板吊顶及木饰面拆除木饰面厚度 40mm 2. 拆除建渣: 建渣外弃及运距包含在综合单价内, 不另行计算 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	8.59
3	600*600 铝扣板拆除	1. 龙骨及饰面种类: 石膏板吊顶拆	m2	39.65

		除 2. 拆除建渣: 建渣外弃及运距包含在综合单价内, 不另行计算 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
新建隔墙				
1	LED 显示屏基层	1. 钢材品种、规格: 40*40 方通 @855 2. 20mm 厚的木工板 2. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	13.73
2	隔墙轻钢龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 石膏板隔墙轻钢龙骨 75 天地龙骨 75*45*0.5、75 竖向龙骨	m2	222.88

		75*40*0.5 间距 400、38 穿心龙 骨 38*12*0.8 二 道 2. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定 3. 满填 50mm 厚吸 音棉		
3	墙面 12mm 厚 阻燃板基层	1. 龙骨: 综合考虑 2. 基层材料种 类、规格: 阻燃板 12mm 厚 3. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定	m2	125.94
4	墙面 9.5mm 厚纸面石膏 板	1. 安装方式: 综合 考虑 2. 面层材料种 类、规格: 双层纸 面石膏板 9.5mm 厚 3. 其他: 满足设计	m2	367.66

		要求及相关施工 规范规定		
门窗				
1	定制实木混 油漆木门	1. 定制实木混油 漆木门 2. 门洞尺寸： 1500*2500 3. 包含门扇、门 套侧板、门套线 条、门楣、执 手、锁、门吸等 全套配件	樘	2
2	定制实木混 油漆隐形木 门	1. 定制实木混油 漆木门 2. 门洞尺寸： 900*2400 3. 包含门扇、门 套侧板、门套线 条、门楣、执 手、锁、门吸等 全套配件	樘	2
3	定制木门	1. 定制木门 2. 门洞尺寸：	樘	1

		700*2100 3. 包含门扇、门套侧板、门套线条、门楣、执手、锁、门吸等全套配件		
4	甲级钢制防火门	1. 钢制防火门 2. 门洞尺寸： 900*2100 3. 包含门扇、执手、锁、门吸等全套配件	樘	1
5	玻璃地弹门	1. 玻璃地弹门， 12 厚超白玻，铝合金边框，磨砂彩白玻璃贴腰线 2. 门洞尺寸： 900*2610 3. 包含门扇、执手、锁、门吸等全套配件	樘	3

6	3mm 黑胡桃 混油漆墙板 门窗套	1. 3mm 黑胡桃混 油漆墙板门窗套 (WD-01) 2. 18mm 双层阻燃 板基层	m2	17. 09
7	定制电动卷 帘	定制	m2	38. 6
地铺				
1	800*800 大 理石	1. 800*800 月光 米黄大理石，15 厚 2. 石材专用胶结 剂 3. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定 4. 地面打磨	m2	39. 92
2	地面石材水 刀拼花	1. 石材装饰线、 石材波打线、地 面石材水刀拼花 2. 黑白根装饰线 条，幻影灰波打 线，图案为百合	m2	17. 38

		灰石材，其余部分月光米黄大理石填充 3. 石材专用胶结剂 4. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定 5. 地面打磨		
3	10mm 厚 Cf1 级或 Bf1 级地毯 (普通)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm 厚难燃地毯 2. 安装方式: 综合考虑 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	32.77
4	10mm 厚 Cf1 级或 Bf1 级地毯 (高档)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm 厚难燃地毯 2. 安装方式: 综合	m2	162.02

		考虑 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
5	强化地板	1. 12mm 强化地板 (B1 级) 2. 12mm 双层防火阻燃板基层 3. 3mm 高弹泡沫垫层 4. 40*40*4 镀锌方管双向@400 5. 40*70 方管立柱双向@400	m2	11.29
6	600*600*32mm 硫酸钙防静电地板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*32mm 硫酸钙无边框防静电地板 2. 安装方式: 综合考虑 3. 其他: 满足设计	m2	3.12

		要求及相关施工 规范规定		
7	门槛石	1. 幻影灰石材， 15 厚 2. 石材专用胶结 剂 3. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定	m2	0.77
8	古铜色不锈 钢	1. 线条材料品 种、规格、颜色: 古铜色不锈钢 2. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定	m	20.29
9	20*20 地板 收口线	1. 线条材料品 种、规格、颜 色: 20*20 地板收 口线 2. 其他: 满足设计 要求及相关施工 规范规定	m	8.46
天花吊顶				

1	前厅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 纸面石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 规格综合考虑 3. 基层材料种类、规格: 阻燃板 (局部) 12mm 厚 4. 面层材料品种、规格: 双层纸面石膏板 (局部单层) 9.5mm 厚 5. 面层: UV 软膜 包含在综合单价内 6. 压条材料种类、规格: 包含在综合单价内, 不另行计算 7. 嵌缝材料种类: 综合考虑	m2	56.71
---	------	---	----	-------

		8. 工程量计算规则: 根据投影面积计算, 窗帘盒、吊顶侧面基层板、石膏板包含在综合单价内 9. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
2	多功能厅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 纸面石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 规格综合考虑 3. 基层材料种类、规格: 阻燃板 (局部) 12mm 厚 4. 面层材料品种、规格: 双层纸	m2	105.69

		面石膏板（局部单层） 9.5mm 厚 5. 面层: 涂料（另列） 6. 压条材料种类、规格: 包含在综合单价内，不另行计算 7. 嵌缝材料种类: 综合考虑 8. 工程量计算规则: 根据投影面积计算，窗帘盒、吊顶侧面基层板、石膏板包含在综合单价内 9. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
--	--	---	--	--

3	9.5mm 厚纸面石膏板吊顶(平顶)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 纸面石膏板平顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 规格综合考虑 3. 基层材料种类、规格: 阻燃板 (若有) 12mm 厚 4. 面层材料品种、规格: 双层纸面石膏板 9.5mm 厚 5. 压条材料种类、规格: 包含在综合单价内, 不另行计算 6. 嵌缝材料种类: 综合考虑 7. 工程量计算规则: 根据投影面积计算, 窗帘盒、	m2	140.62
---	--------------------	---	----	--------

		吊顶侧面基层板、石膏板包含在综合单价内 8. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
4	铝扣板厚6MM, 长宽60CM*60CM	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 同原吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 规格综合考虑 4. 面层材料品种、规格: 铝扣板, 同原吊顶 5. 压条材料种类、规格: 包含在综合单价内, 不另行计算	m2	3.12

		6. 嵌缝材料种类: 综合考虑 7. 工程量计算规则: 根据投影面积计算, 窗帘盒、 吊顶侧面基层板、石膏板包含在综合单价内 8. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
5	乳胶漆	1. 基层类型: 综合考虑 2. 腻子种类: 综合考虑 3. 刮腻子遍数: 综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍, 颜色综合考虑 5. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	311.81

	墙面			
1	不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度: 综合考虑 2. 基层材料种类、规格: 综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色: 1mm 厚不锈钢踢脚线	m2	5.82
2	12MM 混油漆木饰面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 12MM 黑胡桃混油漆墙板 2. 工艺缝的做法综合考虑 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	54.47

3	12MM 混油漆木饰面	1. 面层材料品种、规格、颜色 12MM 黑胡桃混油漆墙板 2. 18 黑胡桃混油漆装饰线条、实木线条、5*5mm 古铜色不锈钢装饰线 3. 工艺缝的做法 综合考虑 4. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	15.16
4	皮革硬包	1. 基层板: 12mm 阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 硬包 (工艺缝包含在综合单价内) 3. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	37.6

5	8mm 夹丝玻璃隔断	1. 定制 8mm 厚夹丝玻璃 2. 30*30mm 黄铜不锈钢边框	m2	2.59
6	玻璃隔断	1. 12mm 厚超白玻 2. 磨砂彩白玻璃贴 3. 铝合金边框	m2	21.91
7	白色乳胶漆	1. 基层类型: 综合考虑 2. 腻子种类: 综合考虑 3. 刮腻子遍数: 综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍 5. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	226.09
8	定制地图 (宣绒布)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 定制广告宣绒布	m2	11.96

		专用胶粘剂粘贴 2. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
9	墙布腻子	1. 面层材料品种、规格、颜色: 墙布 专用胶粘剂粘贴 2. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	31.75
9	墙布	1. 面层材料品种、规格、颜色: 墙布 专用胶粘剂粘贴 2. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定	m2	31.75
10	1mm 厚古铜色不锈钢边框	1. 线条材料品种、规格、颜色: 1mm 厚古铜色不锈钢边框, 位置为定制地图	m	14.82

		(宣绒布)四周 2. 20*30 木方 3. 9 厘板基层 4. 其他: 满足设计要求及相关施工规范规定		
10	实木定制装饰柱	定制	套	4
措施项目				
1	装饰装修脚手架	1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	267.27

强电工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	配电箱 AL1	1. 名称: 配电箱 AL1 2. 型号: 13KW 3. 规	台	1

		格: 300*400*200 4. 安装方式: 悬挂式		
2	单联开关	1. 名称: 单联开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地 1. 3 安装	只	3
3	双联开关	1. 名称: 双联开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地 1. 3 安装	只	4
4	四联开关	1. 名称: 四联开关 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地 1. 3 安装	只	1
5	电动窗帘控制面板	1. 名称: 电动窗帘控制面板 2. 规格: 10A 3. 安装方式: 距地 1. 3 安装	只	1
6	LED 长条灯	1. 名称: LED 长条灯 2. 型号: 嵌入式长条灯 70W 5000k 3. 规格: 4300*100mm	套	8

7	LED 线型灯条	1. 名称: LED 线型灯条 2. 型号: 铝合金嵌入式 3. 规格: 3000*20*20mm	套	28
8	LED 射灯	1. 名称: LED 射灯 2. 规格: 12W 3500k	套	35
9	筒灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 15W 5000k	套	69
10	灯带	1. 名称: 灯带 2. 规格: LED 灯带 含安全变压器 3. 安装形式: 成套型	m	25.65
11	钢制接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 综合考虑	个	158
12	五孔插座 (墙插)	1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 五孔 4. 安装方式: 综合考虑	套	23

1 3	五孔插座 (地插)	1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 五孔 4. 安装方式: 综合考虑	套	5
1 4	JDG25	1. 名称: JDG25 2. 材质: 紧定管 3. 规格: 25	m	507.13
1 5	配线 WDZB- BYJ-2.5	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号: WDZB-BYJ 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 暗敷 7. 配线线制: 3	m	890.55
1 6	配线 WDZB- BYJ-4	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号: WDZB-BYJ 4. 规格: 4 5. 材质: 铜芯	m	543.15

		6. 配线部位: 暗敷 7. 配线线制: 3		
1 7	配线 WDZB- BYJ-6	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号: WDZB-BYJ 4. 规格: 6 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 暗敷 7. 配线线制: 3	m	80.4

弱电工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	新建			
1	信息插座	1. 名称: 信息插座 2. 安装方式: 综合考虑 3. 底盒材质、规格: 钢制 4. 含网络模块	个	12

2	钢制接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 综合考虑	个	15
3	JDG20	1. 名称: JDG20 2. 材质: 紧定管 3. 规格: 20	m	327.66
4	UTP-CAT6	1. 名称: UTP-CAT6 2. 规格: 双绞线 3. 敷设方式: 管内穿线	m	441.89
5	RVV2*1.5	1. 名称: RVV2*1.5 2. 规格: 多芯软线 3. 敷设方式: 管内穿线	m	11.36
6	跳线	1. 名称: 跳线 0.3 米 2. 类别: 详见设计	条	50
7	配线架 (含网络模块)	1. 名称: 配线架 2. 规格: 含网络模块 3. 容量: 24 口 监控、拾音器、无线 AP 共 1 个配线架, 网络 1 个配线	个	3

		架，电话一个配线架		
8	音响音频线	300 芯带屏蔽	米	80
9	HDMI 光纤线	20 米	条	3
10	RVVP2*0.35	1. 名称: RVVP2*0.35 2. 规格: 多芯软线 3. 敷设方式: 管内穿线	m	34.73
11	揭盖式多功能地插	1. 名称: 多功能地插 2. 安装方式: 综合 内含 4 个 86 面板	个	3
	门禁			
1	门禁	1. 名称: 门禁 2. 规格: 包含门禁机、门禁、单门磁力锁、出门开关以及配线配管	台	3

采暖工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
----	------	--------	------	-----

1	采暖室内镀锌钢管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 连接形式: 螺纹连接	m	7.32
2	采暖室内镀锌钢管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 连接形式: 螺纹连接	m	115.53
3	散热器 (600 × 1000)	1. 结构形式: 钢翅片散热器 2. 型号、规格: 600 × 1000 3. 安装方式: 详见设计	组	1
4	散热器 (600 × 1400)	1. 结构形式: 钢翅片散热器 2. 型号、规格: 600 × 1400 3. 安装方式: 详见设计	组	1
5	散热器 (600 × 2200)	1. 结构形式: 钢翅片散热器 2. 型号、规格: 600	组	1

		× 2200 3. 安装方式: 详见设计		
6	散热器 (600 × 2400)	1. 结构形式: 钢翅片散热器 2. 型号、规格: 600 × 2400 3. 安装方式: 详见设计	组	3

空调工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	冷凝水管 PVC25		m	52.52
2	ABS 风口 1200*200	1. 名称: 塑料风口 2. 型号: abs 3. 规格: 周长 1600mm 之内 4. 类型: 百叶风口	个	6
3	ABS 风口	1. 名称: 塑料风口 2. 型号: abs	个	6

	1200*300	3. 规格: 周长 1600mm 之内 4. 类型: 百叶风口		
4	铜管 Φ19.05		m	66.58
5	铜管 Φ38.1		m	46.83
6	空调外机维修	1. 名称: 空调外机维修 2. 内容: 1. 3P*10 维修保养+冷媒; 4P*4 维修保养+冷媒	项	1

固装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	----多功能厅----			
1	12MM 多层板木格栅装饰柜	定制	组	3
	----接待室----			
3	EL-05-A 立面定制装饰柜	定制	套	1
	----办公室----			

4	DL-06-B 立面定制定制柜	定制	套	1
5	DL-06-D 立面定制定制柜	定制	套	1
	----茶水间----			
6	定制柜（吊柜）	定制	套	1
7	定制柜（地柜）	定制	套	1
8	定制柜（高柜）	定制	套	1
	----独立办公室----			
9	定制柜（组合）	定制	套	1

其他类

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	----前厅----			
1	超薄灯箱	定制	m2	18.00
	----走道----			
2	超薄灯箱	定制	m2	7.5

备注：报价需包括为实现本项目效果图（详见附件）及工程范围所需的所有人工及材料费。

附件 2：装修平面图及效果图







