

深圳国际仲裁院七氟丙烷气体消防系统

年度测试需求

项目概况

- 一、项目名称：深圳国际仲裁院气体灭火系统维护保养项目
- 二、项目地点：深交所、前海国际仲裁、中银大厦
- 三、项目范围：深圳国际仲裁院机房内严格按消防建设要求配置了消防设施，因消防设施需要维护保养。具体包括的维保内容及清单如下：

序号	地点	面积 m ²	控制主机	安装时间	备注
1	深交所 41 楼	35	单控	2016 年	
2	深交所 41 楼	35	单控	2016 年	
3	前海国际仲裁大厦 35 楼	15	一拖二控制	2021 年	
4	前海国际仲裁大厦 35 楼	15			
5	前海国际仲裁大厦 36 楼	12	单控	2021 年	
6	前海国际仲裁大厦 37 楼	86	一拖二控制	2021 年	
7	前海国际仲裁大厦 37 楼	110	一拖三控制	2021 年	
8	前海国际仲裁大厦 40 楼	6	单控	2021 年	
9	中银大厦 A 座	1200	一拖三控制	2022 年	管网试

编制依据

- 1. 甲方有关要求；
- 2. 国家和上级单位以及公司有关安全生产，文明施工的政策法令性文件和法规、规定。
- 3. 单位的企业标准及 ISO9001 质量体系文件标准。中华人民共和国消防法
深圳市公安消防局关于消防工程的有关规定、要求
- 4. 现行建筑消防设计、安装工程施工的有关规程、规范、验收标准及中华人

民共和国国家行业标准。规范、标准及标准图：

维保方式

实行季度测试。每季度安排专业人员全面进行维保及测试壹次。

消防设施检查要求

- 1、检查记录系统气源阀处压力表显示的的压力数值，压力值是否在正常范围内；
- 2、外观检查系统设备组件，瓶头阀、选择阀、气源阀、安全阀、气动管网、连接接头、紧急启动/停止装置等设备是否有碰撞变形等损伤和锈蚀情况；
- 3、检查设备及管道的支、吊架的固定有无松动；
- 4、检查各气体灭火控制器外观、信号指示是否正常；
- 5、检查气体灭火控制器、声光报警器、警铃、放气指示牌、手动按钮等设备外观是否完好、整洁；
- 6、对系统进行模拟报警、喷气试验，检查系统是否正常报警、喷气灭火，报警信号、放气信号是否正常，火灾报警主机是否能检测到气体灭火系统相应的报警、气体释放、故障等监测信号；
- 7、在气体灭火系统模拟测试的联动过程中，仔细观察相应区域的送风、排风机能否停止，相应风阀动作状态是否正确；消防中心能否监测到相应风阀的动作状态；
- 8、检查可燃物的种类、分布情况，防护区的开口情况，是否符合设计规定；
- 9、检查储存装置间的设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定，应无松动；
- 10、检查喷头有无堵塞现象；
- 11、灭火剂输送管道有损伤与堵塞现象时，应进行严密性试验和吹扫；
- 12、对所有储气瓶进行检查，如发现泄露，应重新冲装，重新签发系统合格许可证；
- 13、认真填写好检查记录表。

5. 维护保养基本要求

- 1、气瓶检查，无锈蚀，标识清晰完好，每季度一次。
- 2、气体灭火控制柜外表清洁，柜内线路整齐，主机及电池工作是否正常， 每季度一次。
- 3、警铃、声光报警器、放气指示灯、手自动转换按钮开关、紧急放气开关等工作环境和工作状况是否正常，每季度一次。

- 4、烟感、温感、紧急启动按钮报警、故障功能是否正常，每季度一次。
- 5、报警主机面板上紧急放气按钮报警功能是否正常，每季度一次。
- 6、在模拟火警放气时，驱动瓶电磁阀处是否正常有电，每季度一次。
- 7、检查喷嘴有无未经批准而变更，喷嘴有无变形、损伤、锈蚀、脱落、松动，开孔是否畅通，有无灰尘粘结等，每季度一次。
- 8、检查灭火剂储存容器有无腐蚀和涂层脱落现象，容器数量是否符合规定配备，每季度一次。
- 9、检查容阀有无松动变形、损伤，集流管有无变形、腐蚀、损伤，螺纹连接部分有无松动等，每季度一次。
- 10、检查电气连接部分是否完整，端子有无松动和损伤，每季度一次。
- 11、检查气体主机外观有无损伤，门关闭是否畅通，涂漆是否脱落而生锈，有无障碍物影响操作，电路板工作是否正常。每季度一次。
- 12、检查保护区内通风装置是否正常，每季度一次。
- 13、进行模拟火灾联动试验，触发烟感报警，气体主机发出报警嗡鸣声，总火警和第一回路报警灯点亮，相对分区的手自动按钮和紧急放气按钮火警灯点亮，相对分区的警铃响，关闭相对分区的排烟阀和排烟风机，再触发温感报警，主机第二回路报警灯点亮，进入自动延时状态，相对分区的声光报警器发出脉冲声音和脉冲闪光，停止发电机，当延时30秒后，开始放气，主机和相对分区的手自动转换按钮、紧急启动按钮上放气灯点亮，电磁阀动作，声光报警器发出全压报警声和全压闪光，当压力开关动作后放气指示灯点亮，每季度一次

6. 服务商报价

服务商需在公示五日内通过官网上传完整气体测试方案及报报价。